

Polkowice, dnia 12.07.2016 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
GG.6740.323.2016

DECYZJA NR 332.2016

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.05.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Chocianów
z/s ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów,

słupów oświetleniowych zasilanych energią odnawialną z paneli fotowoltaicznych, w miejscowości Chocianów, przy ul. Zacisze oraz ul. Sosnowej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 214, 350, 351, 352, 353, 203/1, 203/7, 204/5, 204/6, 171/6, 172/6, 172/11, 216/17, 216/18, 217/2, 217/6, 218/25, 220/10, 220/11, 221/12, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021601_4 Chocianów - miasto,

wg projektu budowlanego, sporządzonego przez firmę AD ELEKTRO-PROJEKT Agata Domalewska, z/s ul. M. Skłodowskiej - Curie 92/109, 59-300 Lubin, pod kierownictwem: magister inżynier Agaty Domalewskiej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny DOŚ/IE/0517/05, posiadającej uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 101/DOŚ/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Chocianów, działki nr: 214, 350, 351, 352, 353, 203/1, 203/7, 204/5, 204/6, 171/6, 172/6, 172/11, 216/17, 216/18, 217/2, 217/6, 218/25, 220/10, 220/11, 221/12, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021601_4 Chocianów - miasto.

UZASADNIENIE

Dnia 24.05.2016 r. Pani Agata Domalewska, reprezentująca firmę AD ELEKTRO -PROJEKT Agata Domalewska, z/s ul. M. Skłodowskiej – Curie 92/109, 59-300 Lubin, działająca w imieniu Inwestora tj. Gminy Chocianów, z/s ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę słupów oświetleniowych zasilanych energią odnawialną z paneli fotowoltaicznych, w miejscowości Chocianów, przy ul. Zacisze oraz ul. Sosnowej, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu 214, 350, 351, 352, 353, 203/1, 203/7, 204/5, 204/6, 171/6, 172/6, 172/11, 216/17, 216/18, 217/2, 217/6, 218/25, 220/10, 220/11, 221/12, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 021601_4 Chocianów – miasto.

Pełnomocnik Inwestora złożył, w tutejszym Urzędzie, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo KD.077.3.2016 z dnia 16.02.2016r. udzielone Pani Agacie Domalewskiej oraz wymagane do uzyskania pozwolenia dokumenty i uzgodnienia.

W dniu 08.06.2016 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, ustalił strony postępowania administracyjnego i zawiadomieniem Nr 332.2016 poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało stronom postępowania skutecznie doręczone. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013r.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
GEODETA POWIATÓWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1. Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Agata Domalewska, ul. M. Skłodowskiej – Curie 92/109, 59-300 Lubin.
Gmina Chocianów.
2. Strony wg załącznika.

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

M.J. 12.07.2016 r.

Załącznik nr 1 do decyzji nr 332.2016 z dnia 12.07.2016 r.

1. Rynkiewicz Marian
2. Rynkiewicz Małgorzata.
3. Madej Damian.
4. Madej Marta.
5. Bałeczki Jerzy.
6. Bałeczka Agnieszka.
7. Foryś Rafał.
8. Foryś Beata.
9. Strychalski Mateusz.
10. Kulesza Krzysztof.
11. Kulesza Joanna.
12. Moszyk Dariusz.
13. Moszyk Anna.
14. Ślipko Dariusz.
15. Piasecki Daniel.
16. Piasecka Anna.
17. Świątkowski Przemysław.
18. Świątkowska Anna.
19. Nosel Zdzisław.
20. Nosel Wiktoria.
21. Śledzikowski Artur.
22. Śledzikowska Małgorzata.
23. Ślipko Marcin.
24. Dwornicki Marcin.